

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙТОРГ»**

Аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10А

Тел/факс (861) 279-04-04

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по состоянию на 13.01.2017 г.

Объект: Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея (ЛИТЕР 12).

Тахтамукайский район
аул Новая Адыгея
2017 год.

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – СТРОЙТОРГ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – СТРОЙТОРГ |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс – 385132 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – Республика Адыгея |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации – Тахтамукайский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> - аул |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта – Новая Адыгея |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> - улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – Тургеневское шоссе, 10А |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> - дом |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> - офис |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время – с 9-00 до 18-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- | 1.4.1 | Номер телефона - +7(861)279-04-04 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |

| | | |
|--|-------|---|
| телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | | – http://www.axis.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия – Ключин |
| | 1.5.2 | Имя – Альберт |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) – Павлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности – Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика – ЖК Другие берега |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика – 0107026033 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер – 1140107000241 |
| | 2.1.3 | Год регистрации – 2014 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |

| | | |
|---|-------|---|
| лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия – Ключин |
| | 3.3.2 | Имя – Альберт |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) – Павлович |
| | 3.3.4 | Гражданство – Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства – Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления – 100 |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является |

| | | |
|---|-------|--|
| некоммерческих организациях <13> | | застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 30.09.2016г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (1 124,00) тыс.руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 148 724,00 тыс.руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 177 955,00 тыс.руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - отсутствует |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по |

| | |
|--|--|
| | <p>которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не имеется</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - отсутствует</p> |
| 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись</p> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- | <p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p> |

| | | |
|--|-------|--|
| ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о |
| | | |

| | |
|--------|--|
| | юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании |

| | | |
|---|--------|---|
| | | услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - жилой дом блокированной застройки |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации – Республика Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации – Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> - аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта – Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> - улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы – Береговая |
| | 9.2.10 | Дом – №1;3 |

| | |
|--------|---|
| 9.2.11 | Литера – 12 |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28> - жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> - 1 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – 5 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> - 6089,11 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, где внутренние продольные стены (по буквенным осям) и все поперечные стены (по цифровым осям) выполнены из монолитного железобетона (бетон класса В25). Наружные и внутренние стены ниже отм. 0.000 – железобетонные из бетона класса В25. Наружные стены выше отм. 0.000 по буквенным осям выполнены из керамзитобетонных блоков автоклавного твердения на цементно-песчаном растворе М75 с утеплителем из минплиты и керамзитобетонных блоков. Отделка фасада – декоративная штукатурка, отделка цоколя – цветная штукатурка. Перекрытия – безригельные монолитные железобетонные из бетона класса В25. |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <32> – Перекрытия – безригельные монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> - С |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> - Сейсмичность района – 7 баллов. |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о

| | | |
|---|--------|---|
| градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Центр Инженерных изысканий» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 2308172768 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Архитектура и конструкции» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 0105042015 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 18.01.2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - №01-1-1-3-0037-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Автономное учреждение Республики Адыгея |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий». |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 0105007250 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК Другие берега |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство – RU 010530420060001-018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – 20.04.2016г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – 20.09.2021г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» отдел архитектуры и градостроительства |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> - право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> - договор купли – продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 22.07.2015г. и 09.06.2015г. |

| | | |
|--|---------|--|
| реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 29.06.2015г. и 07.07.2015г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности – 29.06.2015г. и 07.07.2015г. |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> - Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка – 01:05:2900013:5199 и 01:05:2900013:5508 |

| | | |
|---|--------|---|
| площади земельного участка <53> | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 91 142 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаро</p> <p>Проектом предусматриваются автопроезды служащие для проезда легковых автомобилей, а также для подъезда пожарных машин. Их устройство обеспечивает выполнение правил пожарной безопасности и размещения на них пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Твердые покрытия на проездах и площадках будут выполняться из 2-хслойного асфальтобетона по выравнивающему песчаному основанию h=15см., по подстилающему слою из щебня h=20см. Для движения пешеходов предусматриваются тротуары с покрытием из цементобетонных плит h=7см, по выравнивающему стабилизированному песчаному основанию с добавлением 10% цемента h=10см., на щебеночном основании h=20см. По краю проезжей части автопроездов укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бетонный бортовой камень БР 100.20.8. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет.</p> <p>Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89. Система местных проездов закольцовывается с ул. Береговой.</p> <p>В проекте предусмотрена пешеходная связь от остановок общественного транспорта до проектируемого жилого дома. Тротуары для движения пешеходов проложены вдоль проектируемых проездов.</p> |
| | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p> <p>- открытая площадка 70 маш/мест</p> |
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Проектом предусмотрено наличие дворового пространства с благоустройством дворовой территории с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок.</p> <p>Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы</p> |

| | | |
|--------|--|---|
| | | малыми архитектурными формами и располагаются на дворовой территории. |
| 13.1.4 | | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Проектом предусмотрена хозяйственная площадка для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов. Площадка расположена на дворовой территории.</p> <p>Предусматривается размещение на площадке контейнеров объемом 1м³ в количестве 2 штук.</p> |
| 13.1.5 | | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Для создания благоприятных жизненных условий для отдыха проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, включающее в себя: устройство площадок отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Зеленые насаждения проектируются в виде групповых посадок и выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль.</p> <p>Для зоны отдыха подобраны зеленые насаждения с дезодорирующими и фитоцидными свойствами Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Устройство газонов и цветников; * Засев травой участков без твердого покрытия; * Посадка деревьев и декоративных кустарников. <p>Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта.</p> |
| 13.1.6 | | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>В соответствии с требованиями технических норм и правил (СП 35-103-2001; СП 35-102-2001; СП 59.13330-2012), СП54.13330.2011) предусмотрены следующие мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для МГН: обеспечен доступ к прилегающей территории, 1 этажу зданий, помещениям общественного назначения.</p> |
| 13.1.7 | | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Проект наружного освещения выполнен в соответствии с архитектурным заданием, СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», требованиями правил</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | | устройств электроустановок (ПУЭ). Для освещения используются торшерные светильники GALAD Шар LED-40 с лампой LED-40 на опоре 2,5м и на кронштейнах по фасаду здания. Исходными данными для разработки проекта электроосвещения, электрооборудования и электроснабжения являются: архитектурно-строительные планы, чертежи отопления, водопровода и канализации, генеральный план площадки, письмо N58 от 14.04.2014г., выданные ЗАО «Реноме»; №77/СЭНО от 15.10.2014г., выданные ООО «Свето-Сервис Кубань» и письмо №11 от 21.04.2014г., выданное ООО «СтройКа». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства Иных элементов благоустройства не предусмотрено. |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Кубаньэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 06.06.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИА-03/0048-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3317711,60 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Газпром газораспределение Майкоп |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29.01.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 185600 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Группа компаний «СБСВ – КЛЮЧАВТО» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – |

| | | |
|---|--------|--|
| | | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2305002817 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18.04.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 243 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 год |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 426670 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - бытовое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Коммунальное хозяйство «Яблоновское» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 15.03.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 115/Ю |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 35000 руб. за 1 м3/сут |

| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений – 98 жилых помещения | | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 2 встроенных помещений общественного назначения | | | | | | |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | | |
| | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| ,Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,63 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 52,87 | 2 | 1 | 13,61 | санузел, | 3,42 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | 2 | 17,81 | кухня, прихожая, | 11,24 5,44 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,63 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, | 3,42 11,24 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | прихожая, | 5,36 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,63 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,63 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, | 3,42 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | кухня, прихожая, | 11,24 5,44 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, | 3,42 11,24 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | прихожая, | 5,63 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 50 | Жилое | 1 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 51 | Жилое | 1 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 52 | Жилое | 1 | 2 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | |
| 53 | Жилое | 1 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 54 | Жилое | 1 | 2 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 55 | Жилое | 1 | 2 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,63 |
| 56 | Жилое | 1 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 57 | Жилое | 1 | 2 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 58 | Жилое | 1 | 2 | 52,87 | 2 | 1 2 | 13,61 17,81 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 59 | Жилое | 2 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| 60 | Жилое | 2 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 61 | Жилое | 2 | 2 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 62 | Жилое | 2 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 63 | Жилое | 2 | 2 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 64 | Жилое | 2 | 2 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,63 |
| 65 | Жилое | 2 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 66 | Жилое | 2 | 2 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 67 | Жилое | 2 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, | 3,42 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | кухня, прихожая, | 11,24 5,44 |
| 68 | Жилое | 2 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 69 | Жилое | 3 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 70 | Жилое | 3 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 71 | Жилое | 3 | 2 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 72 | Жилое | 3 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 73 | Жилое | 3 | 2 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 74 | Жилое | 3 | 2 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, | 3,42 11,24 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | прихожая, | 5,63 |
| 75 | Жилое | 3 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 76 | Жилое | 3 | 2 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 77 | Жилое | 3 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 78 | Жилое | 3 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 79 | Жилое | 4 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 80 | Жилое | 4 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 81 | Жилое | 4 | 2 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | |
| 82 | Жилое | 4 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 83 | Жилое | 4 | 2 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 84 | Жилое | 4 | 2 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,63 |
| 85 | Жилое | 4 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 86 | Жилое | 4 | 2 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 87 | Жилое | 4 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 88 | Жилое | 4 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| 89 | Жилое | 5 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 90 | Жилое | 5 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 91 | Жилое | 5 | 2 | 55,65 | 2 | 1 2 | 15,89 14,45 | санузел, кухня, прихожая, | 3,06 14,77 7,49 |
| 92 | Жилое | 5 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 93 | Жилое | 5 | 2 | 34,25 | 1 | 1 | 14,09 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,50 |
| 94 | Жилое | 5 | 2 | 34,87 | 1 | 1 | 14,58 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,63 |
| 95 | Жилое | 5 | 2 | 33,63 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,36 |
| 96 | Жилое | 5 | 2 | 55,65 | 2 | 1 | 15,89 | санузел, | 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | 2 | 14,45 | кухня, прихожая, | 14,77 7,49 |
| 97 | Жилое | 5 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |
| 98 | Жилое | 5 | 2 | 33,71 | 1 | 1 | 13,61 | санузел, кухня, прихожая, | 3,42 11,24 5,44 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Кладовые | Подвальный этаж | 1 | 435,885 | Подсобное | 435,885 |
| 2 | Кладовые | Подвальный этаж | 2 | 435,885 | Подсобное | 435,885 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Коридор | (1 – 5 эт.) | общего пользования | 345,40 |
| 2 | Лестничная клетка входной зоны | (1 эт.) | общего пользования | 27,20 |
| 3 | Лестничная клетка | (1 – 5 эт.; чердак) | общего пользования | 146,14 |
| 4 | Тамбур | (1 эт.) | общего пользования | 7,60 |
| 5 | Эл. щитовая | (1 эт.) | общего пользования | 4,03 |
| 6 | Инвентарная | (1 эт.) | общего пользования | 4,03 |
| 7 | Чердак | чердак | общего пользования | 877,34 |
| 8 | Лифтовый холл | (1 – 5 эт.) | общего пользования | 110,00 |
| 9 | Машинное отделение лифта | (чердак) | общего пользования | 35,16 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--------------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| | | | | |
|--|---------------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Литер 11 | Лифт | Грузоподъёмность 630 кг; V = 1 м/с | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 (второй) квартал 2017 года, но не позднее 01.06.2017г. | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) – 130142264,03 | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 01:05:2900013:5199 и 01:05:2900013:5508 | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно- | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | | правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> - кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – Коммерческий банк «Росинтербанк» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – 7744000736 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) – 752325000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – 31.12.2017г. |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> - 01:05:2900013:5508 |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |

| | | |
|---|--------|---|
| полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 10 000 руб. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |

| | | |
|---|--------|---|
| застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | | | | |
|---|--------|---|--|---|---------------------------------|
| эксплуатацию <76> | | | | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | | 3 | |

| | | | |
|---|------|---|---------------------------|
| от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Генеральный директор



А.П. Ключин